



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
ULTRACRECIMIENTO,  
EJERCICIO 2021

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-28/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE EN CALLES SAN PASCUAL Y MARAVILLAS, COL. RIBERAS DE CAPELLANÍA, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN CALLES SAN PASCUAL Y MARAVILLAS, COL. RIBERAS DE CAPELLANÍA.

Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-28/21-IR DE FECHA 13 DE MAYO DE 2021.

Fecha de Adjudicación:

21 DE MAYO DE 2021.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-28/21-IR DE 21 DE MAYO DE 2021.

Monto Original Contratado:

\$ 915,769.20

Monto Total de Convenios:

\$ - 281.56

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 915,487.64

Contratista:

MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

24/05/2021

Fecha de terminación:

22/07/2021

Fecha real de inicio:

24/05/2021

Fecha real de terminación:

22/06/2021

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **23** de **JULIO DEL 2021**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA Y REPOSICION DE TABLERO EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA SIN RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLONICA PVC, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, CON ACCESORIOS, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$929,762.06	\$929,762.06	\$929,762.06	-	-
Inversión Ejercida	\$915,487.64	\$915,487.64	\$915,487.64	-	-
Saldo	\$14,274.42	\$14,274.42	\$14,274.42	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$274,730.76**

  2/4 



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	24/05/21 AL 07/06/21	128,530.71	299,905.01
01 ADITIVA	24/05/21 AL 07/06/21	5,906.15	13,781.02
02 NORMAL	08/06/21 AL 22/06/21	140,293.89	311,669.80
02 ADITIVA	08/06/21 AL 22/06/21	0.00	15,401.05
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$274,730.75</b>	<b>640,756.88</b>
		<b>Total</b>	<b>\$915,487.64</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No. **02 aditiva** por un importe de **\$15,401.05** (Quince Mil Cuatrocientos Un Pesos 05/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**  
Número y fecha: **2558867 21 DE MAYO DE 2021**  
Importe: **\$91,576.92**  
Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**  
Número y fecha: **2558860 25 DE MAYO DE 2021**  
Importe: **\$274,730.76**  
Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
Número y fecha: \_\_\_\_\_  
Importe: \_\_\_\_\_  
Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

 3/4 



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2558867 21 DE MAYO DE 2021</b>
Importe:	<b>\$91,576.92</b>
Período de Vigencia:	<b>HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO..

**Por la Dirección General de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Arq. Andrea Alejandra Reyna Gallegos**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

  
**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-28/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**